



Universidad Autónoma de Sinaloa
 Dirección de Construcción y Mantenimiento
 Subdirección de Construcción

Documento	ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES NOTAS ACLARATORIAS
Convocatoria	UAS-DCM-FAMNMS-LP-2020-001
Licitación	UAS-DCM-FAMNMS-LP-2020-001
Obra	Unidad Académica Preparatoria Rafael Buelna Tenorio; Terminación de Edificio Dos Niveles, Planta baja: Auditorio y sanitario, Primer Nivel: 4 aulas
Lugar	Culiacán, Sinaloa.

En la Ciudad de Culiacán, Rosales, Sinaloa; siendo las **10:30 horas del día 15 del mes de Septiembre del año 2020.**, reunidos en el lugar de las oficinas de la Dirección de Construcción y Mantenimiento de la UAS, ubicadas en Blvd. Miguel Tamayo Ezpinoza de los Monteros, Campus Rafael Buelna C.P.80050. Con la finalidad de llevar a cabo la junta de aclaraciones establecida en la convocatoria a la licitación pública nacional de la obra, y Para tratar lo relacionado con el evento de la Licitación Pública a precios unitarios y tiempo determinado No. **UAS-DCM-FAMNMS-LP-2020-001**, relativo a la construcción de: **Unidad Académica Preparatoria Rafael Buelna Tenorio; Terminación de Edificio Dos Niveles, Planta baja: Auditorio y sanitario, Primer Nivel: 4 aulas.; Culiacán, Sinaloa;** ubicada en: **Unidad Regional Centro; Culiacán, Sinaloa.** Tratando los siguientes puntos:

La visita al lugar de los trabajos, se llevó a cabo el día **14 de Septiembre del 2020, alas 10:00 Horas.**

1. LISTA DE ASISTENCIA.

No.	Nombre	Firma
	Arq. Jorge Pérez Rubio Director de Construcción y Mantenimiento Universidad Autónoma de Sinaloa	
	Arq. José Manuel Medina Supervisor de Obras Universidad Autónoma de Sinaloa	
EMPRESAS		
1.	CONSTRUCTORA CESECO S.A.DE C.V. C.FERNANDO COTERA OROZCO.	
2.	C. LUIS JAEN ZAZUETA JACOBO. C. LUIS JAEN ZAZUETA JACOBO.	
3	CONSTRUCTORA AMCARO S.A.DE C.V. ARQ. ANA MARIA CAÑEDO JACOBO.	
4	JELAS ELECTRICIDAD Y SERVICIOS .A.DE C.V. ING. JESUS RAMON BLANCO RODRIGUEZ.	

2. ACLARACIONES A LAS BASES DE LICITACIÓN.





Universidad Autónoma de Sinaloa
Dirección de Construcción y Mantenimiento
Subdirección de Construcción

Documento	ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES NOTAS ACLARATORIAS
Convocatoria	UAS-DCM-FAMNMS-LP-2020-001
Licitación	UAS-DCM-FAMNMS-LP-2020-001
Obra	Unidad Académica Preparatoria Rafael Buelna Tenorio; Terminación de Edificio Dos Niveles, Planta baja: Auditorio y sanitario, Primer Nivel: 4 aulas
Lugar	Culiacán, Sinaloa.

- 2.1. Para la integración de precios básicos (morteros, concretos, etc.) no se deberá considerar costo por mano de obra, debiéndose considerar éste costo en el Precio Unitario.
- 2.2. En el análisis de los precios unitarios de la subestructura y la superestructura deberán considerarse los desperdicios de acero que se utiliza para traslapes, silletas, ganchos dobleces y cruces de varillas.
- 2.3. Todos los conceptos de obra son a trabajo terminado
- 2.4. El periodo de tiempo a considerar para el cálculo del Factor de Salario Real deberá ser anualizado.
- 2.5. Todos los conductores eléctricos deberán ser de marca "CONDUMEX", o "VIKON" y los interruptores electromagnéticos, centros de carga y tableros de alumbrado, deberán ser marca "SQUARE-D", será causa suficiente para desechar la propuesta el no indicar ó el indicar otra marca en estos insumos.
- 2.6. La descripción del concepto del catalogo prevalece sobre lo especificado en los planos.
- 2.7. En excavaciones se considerara para elementos de concreto una holgura máxima de 20 cm. Por lado.
- 2.8. Se deberá obtener pruebas de laboratorio en concretos de cimentación y estructura; a 7, 14 y 28 días por etapa de colado o cada 10m3, para efectuar el descimbrado en estructura deberá presentarse pruebas en los cuales se garantice el 75% de la resistencia. Considerando el costo de las pruebas en los conceptos de concreto.
- 2.9. Se cotizara solo cimbra aparente con triplay de pino de 16 mm. Para columnas, traveses, losas y faldones, Así mismo se deberá utilizar en cimbra para frontera de losa perfil tubular No. 172.
- 2.10. El acabado superior de la losa en azotea será apisonado, vibrado, reglado, y afinado con llana de madera para recibir impermeabilizante, además se aplicara volteador en el perímetro de losa. Se exigirán guías tubulares como maestras, y en losas de entrepisos será planeado.
- 2.11. La cancelería de aluminio deberá colocarse a plomo y alineada a ejes de estructura, o como se indique en planos y sellada con silicón transparente en todo su perímetro por ambos lados y será de 3".





Universidad Autónoma de Sinaloa
Dirección de Construcción y Mantenimiento
Subdirección de Construcción

Documento	ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES NOTAS ACLARATORIAS
Convocatoria	UAS-DCM-FAMNMS-LP-2020-001
Licitación	UAS-DCM-FAMNMS-LP-2020-001
Obra	Unidad Académica Preparatoria Rafael Buelna Tenorio; Terminación de Edificio Dos Niveles, Planta baja: Auditorio y sanitario, Primer Nivel: 4 aulas
Lugar	Culiacán, Sinaloa.

- 2.12. En instalaciones hidráulicas, sanitarias y de gas, se deberá realizar las pruebas respectivas. Las cuales se cargaran a su respectivo P.U.
- 2.13. En todos los concretos a utilizarse se les deberá de considerar la bomba para su colocación obligatoriamente. (Desglosando su costo por m3 en la matriz de precio unitario).
- 2.14. Utilizar únicamente cajas y chalupas reforzadas.
- 2.15. La terminación de tuberías en cajas y tableros con conectores y monitores.
- 2.16. Aterrizar todas las lámparas, contactos y equipos eléctricos.
- 2.17. Identificación de tableros, equipos eléctricos, salidas, interruptores y circuitos.
- 2.18. Utilizar y respetar el código de colores para los cableados.
- 2.19. Apegarse a la NOM-001-SEDE-2005 para su verificación (CFE).
- 2.20. Entregar garantías o especificaciones de fabrica de : tableros, centros de cargas e interruptores, luminarias y lámparas, contactos, apagadores ,placas , accesorios, conductores, tuberías ,cajas y accesorios.
- 2.21. Entregar las instalaciones con pruebas y mediciones de meggueo de conductores, pruebas y medición de sistemas de tierra física, la cual debe de ser menor a 4 OHMS.
- 2.22. En salidas de contactos que lleguen mas de 3 tuberías utilizar cajas de 4x4 con sobre tapas de 4x4 -2x4 reforzadas.
- 2.23. Las lámparas deberán ser de marca litonia o hubbell .
- 2.24. Se utilizara pegavitro marca niasa en colocación de azulejo, con boquilla anti-hogos



Universidad Autónoma de Sinaloa
Dirección de Construcción y Mantenimiento
Subdirección de Construcción

Documento	ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES NOTAS ACLARATORIAS
Convocatoria	UAS-DCM-FAMNMS-LP-2020-001
Licitación	UAS-DCM-FAMNMS-LP-2020-001
Obra	Unidad Académica Preparatoria Rafael Buelna Tenorio; Terminación de Edificio Dos Niveles, Planta baja: Auditorio y sanitario, Primer Nivel: 4 aulas
Lugar	Culiacán, Sinaloa.

3. ACLARACIONES AL CATALOGO

CON FECHA DEL 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2020 SIENDO LAS 10:30 HRS. EN LAS OFINAS DE LA DIRECCION DE CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO SE LLEVO A CABO LA JUNTA DE ACLARACIONES PARA LA OBRA: CONSTRUCCION DE 4 AULAS EN 1ER NIVEL PREPARATORIA RAFAEL BUELNA EN CULIACAN, SINALOA. LLEGANDO A LAS SIGUIENTES ACLARACIONES:

- Considerar Baños portátiles durante el proceso constructivo
- Considerar aislar totalmente la obra con cerca perimetral (mallalac y hule negro).
- Bodega para materiales
- Considerar protección de Seguridad para los trabajadores que intervengan la obra.
- todos estas aclaraciones considerarlas en (los) indirectos de los precios unitarios.
- Respecto al catalogo no existe ninguna observación por parte de los Contratistas.



Universidad Autónoma de Sinaloa
 Dirección de Construcción y Mantenimiento
 Subdirección de Construcción

Documento	ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
	NOTAS ACLARATORIAS
Convocatoria	UAS-DCM-FAMNMS-LP-2020-001
Licitación	UAS-DCM-FAMNMS-LP-2020-001
Obra	Unidad Académica Preparatoria Rafael Buelna Tenorio; Terminación de Edificio Dos Niveles, Planta baja: Auditorio y sanitario, Primer Nivel: 4 aulas
Lugar	Culiacán, Sinaloa.

Area with horizontal lines for notes, crossed out with a blue diagonal line.

ATENTAMENTE

"Sursim Versus"

ARQ. JORGE PEREZ RUBIO

Director de Construcción

*Arq. Jorge Pérez Rubio
 Supervisor de obras.*

